



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 7
S общ. = 3 868,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	377 894,64	305 693,01	72 201,63				
2	Отведение сточных вод СОИ	1 780,97	1 629,65	151,32		1 780,97		
3	Холодная вода СОИ	2 746,83	2 424,11	322,72		2 746,83		
4	Холодная вода на подогрев СОИ	6 128,60	3 965,09	2 163,51		6 128,60		
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	12 796,92	8 278,93	4 517,99		12 796,92		
6	Электроэнергия СОИ	9 699,23	5 025,69	4 673,54		9 699,23		
7	Пени	292,25	5,76	286,49		292,25		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
9	Дезинсекция, дератизация					1 500,00		
10	Обслуживание лифтов					37 500,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования					13 320,00		
12	Проверка и обслуживание приборов учета					5 774,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство					47 391,88		
14	Содержание помещений					36 088,00		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					37 789,00		
16	Текущий ремонт					13 389,00		
17	Услуги по управлению					86 916,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					12 228,00		
19	Налог					19 801,00		
Всего по дому:		414 339,44	330 022,24	84 317,20	-28 025,85	345 141,68	41 171,91	-43 145,29

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.7

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	311 696,88
Услуги по содержанию	179 362,88
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дератизация	1 500,00
Обслуживание лифтов	37 500,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	36 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	13 320,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13 320,00
Проверка и обслуживание приборов учета	5 774,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	2 720,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Содержание земельного участка и благоустройство	47 391,88
Покос травы	6 523,72
Вывоз древесно-растительного мусора	872,16
Уборка придомовой территории	30 000,00
Выкатка	9 996,00
Содержание помещений	36 088,00
Уборка подъездов	31 200,00
Хоз. инвентарь для уборки	4 888,00
Устранение аварий	37 789,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 789,00
Услуги по текущему ремонту	13 389,00
Изготовление и монтаж пандуса	10 137,00
Замена доводчика	3 252,00
Услуги по управлению	86 916,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 228,00
УСН	19 801,00